

Số: 180/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 330/2024/DS-PT ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Khá, sinh năm 1995 và bà Nguyễn Thị Thùy Dung, sinh năm 1995, địa chỉ: ấp Đông Hiến, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Đông Hiến, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

**Quyền sử dụng đất gồm:**

- Thừa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517691, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

- Thừa đất số 2023, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517690, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03924 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

Tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

**Giá trị thẩm định là 1.269.428.000 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn đồng).**

**Tài sản gắn liền với đất gồm:** Nhà ở và công trình phụ.

**Giá trị thẩm định là 646.519.353 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm mười chín ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).**

**Tổng giá trị thẩm định là 1.915.947.353 đồng (Một tỷ chín trăm mười lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).**

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Ngọc Khả và bà Nguyễn Thị Thùy Dung) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Ngọc Khả và bà Nguyễn Thị Thùy Dung) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) và người phải thi hành án (ông Nguyễn Ngọc Khả và bà Nguyễn Thị Thùy Dung) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Khả và bà Nguyễn Thị Thùy Dung theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và ông Nguyễn Ngọc Khả, bà Nguyễn Thị Thùy Dung biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

